



مکالمه کاربردی در بنگاه املاک

مکالمه کاربردی در بنگاه املاک

Real Estate Agent: Good afternoon! How can I assist you today in your search for a new home?

مشاور املاک: ظهر بخیر! چگونه می توانم در پیدا کردن یک خانه جدید به شما کمک کنم؟

Customer: Hello! I'm interested in buying a house in this area. I've been doing some research, and I have a few specific requirements.

مشتری: سلام! من دوست دارم در این منطقه خانه بخرم. قدری تحقیق کردم و چند شرط خاص دارم.

Real Estate Agent: Of course! What are your requirements and preferences?

مشاور املاک: بله البته! شرایط و اولویت شما چیست؟



Customer: Well, I'm looking for a three-bedroom house with a backyard and a spacious kitchen. I also prefer a quiet neighborhood with good schools nearby.

مشتری: خوب، من دنبال یک خانه سه خوابه با حیاط خلوت و آشپزخانه بزرگ هستم. همچنین یک محله آرام با مدارس خوب نزدیک را، ترجیح می دهم.

Real Estate Agent: Great! Are you open to a particular architectural style or any specific features?

مشاور املاک: عالیست! آیا به سبک معماری خاصی یا هر ویژگی و قابلیت خاصی علاقه دارید؟

Customer: I'm open to different styles, but I do love the charm of older homes. As for features, a fireplace and a garage would be nice to have.

مشتری: من سبک‌های مختلف را دوست دارم، اما جذابیت خانه‌های قدیمی برایم چیز دیگری است. در مورد امکانات باید بگویم که، اگر شومینه و گاراژ داشته باشد، خیلی خوب است.

Real Estate Agent: Noted. And what is your budget for this purchase?

مشاور املاک: چشم.. یادداشت شد. و بودجه شما برای خرید چقدر است؟

Customer: I've set aside a budget of around \$500,000. Is that realistic for finding a suitable property in this area?

مشتری: من بودجه‌ای در حدود ۵۰۰۰۰۰ دلار کنار گذاشته‌ام. آیا این مبلغ برای یافتن ملک مناسب در این منطقه واقع بینانه است؟



Real Estate Agent: That budget should give us good options within the area. Have you been approved for a mortgage?

مشاور املاک: این بودجه باید گزینه های خوبی را در منطقه پیش روی ما بگذارد. آیا برای وام مسکن تایید شده اید؟

Customer: Yes, I have. I can also provide a pre-approval letter for verification if needed.

مشتری: بله دارم. همچنین می توانم در صورت نیاز یک نامه موافقت اولیه برای تأیید ارائه کنم.

Real Estate Agent: That's great! It will make the process smoother. Now, would you like to focus on any specific neighborhoods, or are you open to exploring different areas within the city?

مشاور املاک: عالی است! این روند کار را راحت تر خواهد کرد. خوب حالا می خواهید روی محله های خاصی تمرکز کنید یا برای جستجو در مناطق مختلف شهر آماده هستید؟

Customer: I have a couple of neighborhoods in mind, but I'm definitely open to exploring other areas if they meet my requirements.

مشتری: من چند محله در ذهنم دارم، اما مطمئناً آماده جستجو در مناطق دیگر در صورتی که شرایط من را برآورده کنند نیز هستم.

Real Estate Agent: Perfect. I will gather a list of available properties for you based on your preferences and budget. Would you prefer to receive this information via email or in person?



مشاور املاک: عالی. من لیستی از خانه‌های موجود را بر اساس اولویت‌ها و بودجه شما برایتان آماده می‌کنم. ترجیح می‌دهید این اطلاعات را از طریق ایمیل دریافت کنید یا بصورت حضوری؟

Customer: Email would be convenient for me. I'll also appreciate any additional details you can provide about the properties.

مشتری: ایمیل برای من راحت است. همچنین از هر گونه اطلاعات و جزئیات بیشتری که در مورد خانه‌ها در اختیار من می‌گذارید، سپاسگزار خواهم بود.

Real Estate Agent: Noted. I will email you a list of properties, including details on their features, location, and any upcoming open houses. Please feel free to reach out to me if you have any further questions or if you'd like to view a property.

مشاور املاک: بله.. حتما. من فهرستی از خانه‌ها به همراه جزئیات مربوط به امکانات، موقعیت مکانی و هر بازدید عمومی خانه را برایتان ایمیل می‌کنم. لطفاً در صورت داشتن هرگونه سؤال یا تمایل به بازدید از ملک، با من تماس بگیرید.

Customer: Thank you so much for your assistance. I look forward to receiving the information and starting this journey to find my dream home.

مشتری: از کمک شما بسیار متشکرم. من مشتاقانه منتظر دریافت اطلاعات و شروع سفر هیجان‌انگیز خود برای یافتن خانه رویایی‌ام هستم.

Real Estate Agent: You're welcome! I'm excited to help you find the perfect house. I'll be in touch with those details shortly. Have a wonderful day!



مشاور املاک: خیلی خوش آمدید! من برای کمک به شما در یافتن خانه رویایی تان بسیار خرسند و هیجان زده هستم. به زودی با جزئیات و اطلاعات بیشتری مربوط به خانه‌ها تماس خواهم گرفت. روز فوق العاده ای داشته باشید!

Customer: Thank you, you too! Goodbye for now.

مشتری: از شما هم متشکرم! فعلا خدانگهدار.

Real Estate Agent: Goodbye!

مشاور املاک: خداحافظ!

دوره آفلاین

والا

VALA

زبان عمومی
پایه تا
پیشرفته

فرزاد سلیمانی



بسته جامع زبان پایه تا پیشرفته - والا

